

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สกายวิว คอนโดมิเนียม
(Sky View Condominium)
ตั้งหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรพรกรม) ด้านสนหนองแก
อำเภอหัวท้น จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด
548 อาคารวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902-1903 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม

(Sky View Condominium)

ตั้งหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด

548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902-1903 ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

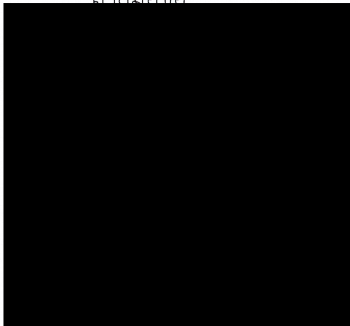
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium)**

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) ตั้งอยู่ที่หลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรვกรม) ด้านสหองแก อำเภอหัว ทัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) กันยายน - พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทุภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤกษชาติ	วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium)

1. ชื่อโครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium)
2. สถานที่ตั้ง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรพรหม) ด้านสทของแก อำเภอหัวพัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902-1903 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/9142 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กันยายน – พฤศจิกายน 2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 359 ห้อง อาหารบุการพาารพามีพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนต้องท้องทุทรพามีพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ท้อและสระว่ายน้ำ (กายบกกอกอาหาร) 1 สระ 1 สระ เพื่อาคารม3 อาคาร เท่ากับ 47,150 ตรารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-43.4 ไร่ หรือ 13,773.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 สถานภาพโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-7
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-15
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-22
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-26
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-31
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-31
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-32
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก.1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/11845 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567
- ก.2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร 39 ทวิ
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค.1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค.2 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
- ค.3 การสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง
- ค.4 แผนงานโครงการ
- ค.5 ธรรมเนียมประกันภัย
- ค.6 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง(Safety)
- ค.7 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนบ้านข้างเคียง
- ค.8 เอกสารตรวจสอบผู้ควบคุมเครน
- ค.9 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ค.10 เอกสารขอแจ้งเรื่องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ค.11 เอกสารชะลอการก่อสร้าง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3.1-1	Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-9
2.3.1-2	รายละเอียดเสาเข็มของแต่ละอาคาร	2-10
2.3.1-3	จำนวนห้องส้วมและอ่างล้างมือ	2-13
2.9.1-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-16
2.9.1-2	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย	2-17
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง)	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-7
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-15
4-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-26



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-3
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-13
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-14
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-15
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-19
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-20
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-20
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-27
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-27
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-28
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-28
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-29
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-29
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-30
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-30



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้านหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3308 เลขที่ดิน 734 โฉนดที่ดินเลขที่ 99613 เลขที่ดิน 973 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3985 เลขที่ดิน 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-2434ไร่ หรือ 13,777.6 ตาราง

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9142 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
2569	, ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดย บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 359 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 1 สระทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-2-43.4 ไร่ หรือ 13.6ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด รายละเอียดดังนี้

- 1) โฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-25.6 ไร่ (1,702.4 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-28.2 ไร่ (512.8 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ดิน 7-0-89.6 ไร่ (1,558.4 ตารางเมตร)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) **เส้นทางที่ 1** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทิศทางจากอำเภอหัวหินมุ่งหน้าอำเภอบางบัว ผ่านตัวเมืองหัวหินจากสี่แยกเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 4.2กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าสถานีบริการน้ำมันคาลเท็กซ์ หัวหิน หั่วหิน ตรงไประยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทิศทางจากอำเภอบางบัวมุ่งหน้าอำเภอหัวหิน ผ่านซอยหัวหิน 116 จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนเพชรเกษม เมื่อถึงเวียนซอยหัวหิน 112 ใช้ทางออกที่ 3 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนห้วยน้ำทับใต้ มุ่งหน้าทางคู่ขนานเพชรเกษม เมื่อถึงวงเวียนซอยหัวหิน 112 ใช้ทางออกที่ 1 ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



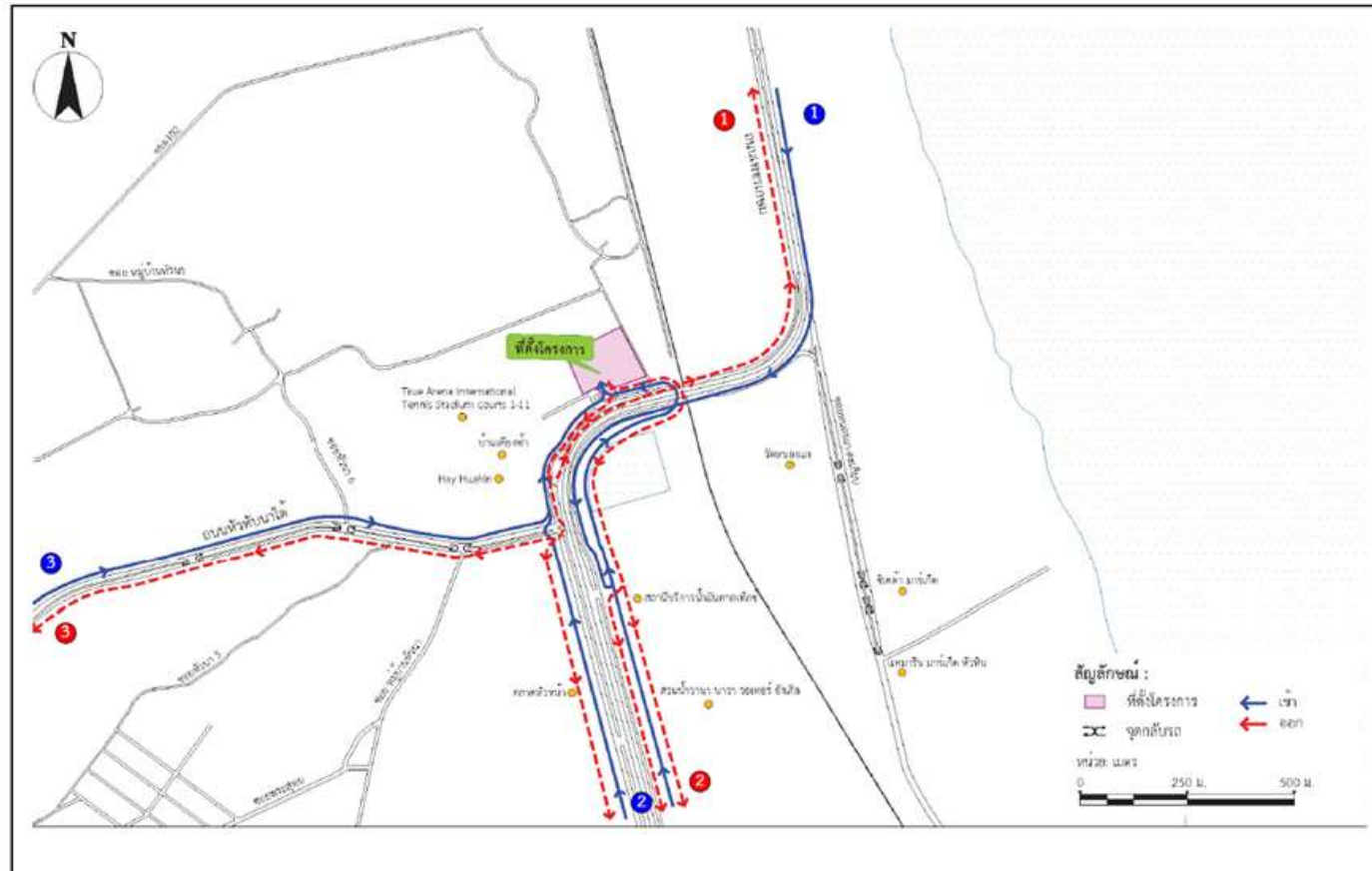
(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกทางคูขนานถนนเพชรเกษม ระยะทางประมาณ 240เมตร เมื่อถึงบริเวณจุดกลับรถสามารถตัดเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เพื่อเดินทางไปยังตัวเมืองหัวหิน และอำเภอชะอำได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานถนนเพชรเกษม ระยะทางประมาณ 150เมตร กลับรถออกทางคูขนานถนนเพชรเกษมระยะทางประมาณ 750 เมตร จากนั้นเบี่ยงขวาบริเวณหน้าสถานีบริการน้ำมัน คาลเท็กซ์ หัวหิน หัวนา เพื่อตัดเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ซึ่งสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ที่อยู่ตามแนวทิศมุ่งได้ เช่น อำเภอปราณบุรีได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวขวาออกทางคูขนานถนนเพชรเกษม ระยะทางประมาณ 350เมตร เมื่อถึงวงเวียนซอยหัวหิน 112 ใช้ทางออกที่ 3 เพื่อไปยังถนนทับนาใต้





รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 359 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 1 สระ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 169.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 359 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 156 คัน มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน เท่ากับ 44,544 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดพื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่
ใต้ดิน	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องเก็บของห้องงานระบบวิศวกรรม ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องรักษาความปลอดภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังกักเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 9 คัน ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 7 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 3 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และผู้ทุพพลภาพจำนวน 4 คัน) ห้องสันทนาการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 9 คัน ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 12 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 12 คัน ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7 และ 8	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 26 คัน/ชั้น/ชั้น ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 26 คัน/ชั้น ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ จำนวน 29 คัน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11 - 20	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 21 - 30	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่
ชั้นที่ 31 - 34	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 35	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบเพนเฮาส์ (ชั้น 35-36) ขนาด 3 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 36	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบเพนเฮาส์ (ชั้น 35-36) ขนาด 3 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 38	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 39	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบเพนเฮาส์ (ชั้น 39-40) ขนาด 3 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 40 M	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 41	ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สนามเทนนิส ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และระบบสื่อสาร ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 42 -43	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบเพนเฮาส์ ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 5ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และระบบสื่อสาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 44 -45	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบเพนเฮาส์ ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และระบบสื่อสาร ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 46 - 48	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น พักวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย หลังคา ค.ส.ล



ทั้งนี้ ในการออกแบบระเบียบห้องชุดพักอาศัยของโครงการ โครงการคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จากการพลัดตกจากบนอาคาร และเพื่อป้องกันสิ่งของการร่วงหล่นลงไปยังชั้นล่าง รวมทั้งไม่สามารถวางสิ่งของบนราวกันตกได้ โดยออกแบบให้ราวกันตกบริเวณระเบียงมีลักษณะเป็นกระจกลามิเนต มีความสูงจากพื้น 1.20 เมตร และมีราวจับอลูมิเนียม ขนาดความกว้าง 50 มิลลิเมตร

นอกจากนี้ เนื่องจากห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน บริเวณชั้นที่ 46-48 มีพื้นที่ขนาดใหญ่ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบว่า การไม่อนุญาตให้เจ้าของทำการก่อสร้างตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด

2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูง 8.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน เท่ากับ 816 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดพื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย หลังคา ค.ส.ล

3) สระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน เท่ากับ 1,790 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำ ลานสระ ทานดิน ถังกักเก็บน้ำ และห้องเครื่องน้ำ

2.3 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2568 ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นสนามฟุตบอลไม่มีสิ่งปลูกสร้าง และบางส่วนเดิมเคยเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง ซึ่งเจ้าของเดิมได้มีการรื้อหลังคา ประตู หน้าต่าง ออก เพื่อนำไปใช้งานต่อ โดยจะดำเนินการรื้อถอนและดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ	ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงท้องถิ่น ความกว้างประมาณ 7 เมตร "
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร และพื้นที่ของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นบ่อรับน้ำ
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ	Arena Hua Hin ซึ่งภายในพื้นที่ประกอบด้วย สนามฟุตบอลลานจอดรถ สนามเทนนิส อาคารยิมเนเซียม และอาคารคลับเฮ้าส์ โดย



บริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ที่โครงการจะเป็นส่วนของสนามฟุตบอล
และพื้นที่ของบริษัท บาย เทรน จำกัด

สนามฟุตบอล และพื้นที่ของบริษัท บาย เทรน จำกัดสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ศูนย์กีฬา อารีนา หัวหิน บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุดพักอาศัยบ้านแสนสร้อย หัวหินขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เฮย์ หัวหิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคียงฟ้า หัวหิน ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (โรงแรมบ้านน้ำปูน รีสอร์ท ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม A2 Natura Hotel Huahin ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา)อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Leng Village ขนาดชั้นเดียว จำนวน 15 หลัง วัดหนองแก ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น

หมายเหตุ : ^{1/} สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือเลขที่ พร 52105.2/31 ลงวันที่ 3 มกราคม 2568 โดยแจ้งว่า "แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดทางหลวงท้องถิ่น มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ผิวจราจรเป็นคอกบรีด พร้อมท่อระบายน้ำ 0.6 เมตร"

^{2/} ปัจจุบันแนวทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือเลขที่คค 06088/ส./94 ลงวันที่ 8 มกราคม 2568 โดยแจ้งว่า "แนวทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ได้ตรวจสอบความกว้างของถนนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการในเขตทางหลวงหมายเลข 4 ตอน ห้วยทรายใต้-วังยาว บริเวณกม.221+236 ด้านขวาทางเป็นผิวทางแอสฟัลต์ 4 ช่องจราจร ผิวทางแอสฟัลต์ กว้างข้างละ 3 เมตร (2 ช่องจราจร) รวมไหล่ทาง มีเขตทางกว้างรวม 60 เมตร เป็นถนนสาธารณะ และในเขตทางหลวงหมายเลข 37 ตอนวังโบสถ์-ปราณบุรี เป็นผิวทางแอสฟัลต์ 4 ช่องจราจร เป็นรองกลาง กว้าง 14.60 เมตร ผิวทางแอสฟัลต์ กว้างข้างละ 11 เมตร (2 ช่องจราจร) รวมไหล่ทาง มีเขตทางกว้างรวม 80 เมตร เป็นถนนสาธารณะ"

2.3.1 การดำเนินการระยะก่อสร้าง

2.3.1.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะทำการรื้อถอนโครงสร้างบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ที่เหลืออยู่บางส่วน เนื่องจากเจ้าของเดิมได้มีการรื้อหลังคา ประตูหน้าต่าง ออก เพื่อนำไปใช้งานต่อ ก่อนการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต

ทั้งนี้ จะทำการรื้อถอนโครงสร้างบ้านที่เหลืออยู่ ในช่วงเดือนที่ 1 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 2-31 ของการก่อสร้าง โดยมีระยะเวลาในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนดังนี้



1) งานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่	ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
2) งานเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
3) งานขุดดินและฐานราก	ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
4) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ 17 เดือน
5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ 17 เดือน
6) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน



ตารางที่ 2.3.1.-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.งานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่																																
2.งานเสาเข็ม																																
3.งานขุดดินและฐานราก																																
4.งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค																																
5.งานตกแต่งภายใน และภายนอก																																
6.งานเก็บทำความสะอาด																																



สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง มีดังนี้

1. ช่วงรื้อถอน สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 256568 พื้นที่โครงการบางส่วนเดิมเคยเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ซึ่งปัจจุบันเจ้าของเดิมได้มีการรื้อหลังคา ประตู หน้าต่าง ออก เพื่อนำไปใช้งานต่อ (ดูรูปที่ 2.12.1-1 ประกอบ) โดยโครงการจะทำการรื้อถอนโครงสร้างบ้านที่เหลืออยู่ในช่วงเดือนที่ 1 ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 2-31 ของการก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในการรื้อถอนจะดำเนินการหลังจากมีการขย่าวัสตุ อุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อไปในอนาคตออกไปจากอาคารทั้งหมดแล้ว ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือเบา เช่นเครื่องสกัดคอนกรีต (lack Hammer) หรือคอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัด (Saw cut) และรถแบคโฮ (Back hoe)

2. ช่วงก่อสร้าง ภายหลักรื้อถอนโครงสร้างบ้านที่เหลืออยู่แล้วเสร็จ โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 2-31 ของการก่อสร้าง โดยมีระยะเวลาในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนดังนี้

1) งานทำเสาเข็มและทำฐานราก

โครงการจะก่อสร้างฐานราก และจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.00 ถึง+1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)) ซึ่งในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลึก 40 เมตร จำนวนรวมทั้งสิ้น 121 ต้น สำหรับการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร B) และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จะใช้เสาเข็มตอก ขนาด 0.30 x 0.30 และ 0.26 x 0.26 เมตร ความลึกประมาณ 12เมตร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 216 ต้น ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีการกระบวนกรเจาะนำร่อง (Pre-Bore) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รายละเอียดของเสาเสาแต่ละอาคาร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.3.1-2

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดเสาเข็มของแต่ละอาคาร

ลำดับที่	อาคาร	ชนิดขเสาเข็ม	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง(เมตร)	ความลึก(เมตร)	จำนวน(ต้น)
1.	อาคารชุดพักอาศัย	เสาเข็มเจาะ	1.00	40	10
		เสาเข็มเจาะ	1.20	40	111
รวม					121
2.	อาคารชุดพักการพาณิชย์(ร้านค้า)	เสาเข็มตอก	0.30×0.30	12	109
3.	สระว่ายน้ำ	เสาเข็มตอก	0.26×0.26	12	107
รวม					216

ที่มา : บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด, 2568



ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีชุดดินเพื่อทำระบบป้องกันการพังทลายของดิน ฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีปริมาณดินชุดประมาณ 26,778.99 ลูกบาศก์เมตร โดยในปริมาณดังกล่าวจะนำมาปรับถมกลับภายในโครงการประมาณ 14,542.83 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินที่เหลือจากการถมกลับ 12,236.16 ลูกบาศก์เมตร (ดูภาคผนวกที่ 16 ประกอบ) โครงการจะนำดินที่เหลือดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากโครงการไปถมยังแปลงที่ดิน เลขที่ อำเภอหัวหิน เล่ม หน้า เลขที่ดิน แผนที่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 11 กิโลเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของนางสาววาสนา ถิ่นหาญวงศ์ โดยเจ้าของที่ดินได้ออกหนังสือรับรองอนุญาตให้โครงการนำดินที่เหลือจากการปรับถมมาทั้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้ รายละเอียดดังนี้

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดที่ต้องขนออกจากโครงการไปยังแหล่งทิ้งดิน โดยการขนส่งดินแบ่งออกเป็น 4 ช่วง ดังนี้

- 1) **ช่วงงานชุดเสาเข็ม** โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ทอยขนส่งดิน 5 เที่ยว/วัน ใช้เวลาประมาณ 60 วัน
- 2) **ช่วงงานชุดชั้นใต้ดิน** โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ทอยขนส่งดิน 6 เที่ยว/วัน และดินบางส่วนจะนำไปใช้เพื่อปรับสภาพพื้นที่ในโครงการ ใช้เวลาประมาณ 120 วัน
- 3) **ช่วงงานชุดฐานราก** โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ทอยขนส่งดิน 8 เที่ยว/วัน ใช้เวลาประมาณ 30 วัน
- 4) **ช่วงงานชุดบ่อใต้ดิน** โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ทอยขนส่งดิน 5 เที่ยว/วัน ใช้เวลาประมาณ 30 วัน

สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และการทำฐานรากของโครงการสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มี Plie Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 เมตร ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยันโดยรอบแนวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และสระว่ายน้ำ ใช้วิธี Cut Slope ความลาดชัน 1: 1.5 และ 1:2 ตามลำดับ และบ่อหน่วงน้ำ จัดให้มี Sheet pile แบบ Type3 ความลึก 10 เมตร และทำค้ำยันโดยรอบแนวบ่อหน่วงน้ำ (ดูรูปที่ 2.12.1-7 ถึง 2.12.1-9 ประกอบ) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยรายละเอียดการคำนวณระบบป้องกันการพังทลายของดิน

อนึ่ง คาดว่าจะใช้เวลาในการทำเสาเข็มประมาณ 3 เดือน และทำฐานรากประมาณ 6 เดือน

2) งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค

ได้แก่ งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบ่อน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

สำหรับงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 17 เดือน



3) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 17 เดือน โดยจะทำการควบคู่ไปกับงานระบบสาธารณูปโภค

4) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

2.4 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่รอบโครงการซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

ทั้งนี้ แบบผังบริเวณบ้านพักคนงานดังแสดงในรูปที่ 2.12.2-1 เป็นแบบมาตรฐานซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ที่จะเป็นบ้านพักคนงานในอนาคตต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม ต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์(มาตรฐาน วสท. 1010-34)

นอกจากนี้ จากตารางที่ 2 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคารที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ต้องมีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วม

ตารางที่ 2.3.1-2 เกณฑ์กำหนดจำนวนห้องน้ำ และห้องส้วม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ประเภทของอาคาร	เกณฑ์กำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้	(1) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(2) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(3) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(4) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน				

อนึ่ง โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 300 คน แบ่งเป็น คนงานชาย 250 จำนวน คนและคนงานหญิงจำนวน 50 คน ดังนั้น ต้องมีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.3.1-3 จำนวนห้องส้วมและอ่างล้างมือ

ประเภท	ห้องน้ำชาย			ห้องน้ำหญิง	
	ห้องถ่ายอุจจาระ/ ห้องน้ำ	ที่ปัสสาวะ	อ่างล้างมือ	ห้องถ่ายอุจจาระ/ ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
ความต้องการห้องน้ำและห้องส้วมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63					
บริเวณบ้านพักคนงาน	7	7	5	3	1
จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมไว้					
บริเวณบ้านพักคนงาน	7	7	5	3	1

อนึ่ง บ้านพักคนงานจะเป็นอาคารชั่วคราว ส่วนใหญ่จะก่อสร้างเป็นแบบสำเร็จรูป หรือเรียกว่าแบบน็อคดาวน์ เน้นความแข็งแรง ความรวดเร็ว เพื่อรองรับการเข้าอาศัยได้อย่างทันทั่วทั้ง รวมทั้งห้องน้ำและห้องส้วมจะรวมอยู่ในห้องเดียวกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์(มาตรฐาน วสท. 1010-34)



2.5 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการเทศบาลเมืองหัวหิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของพื้นที่โครงการสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณากรก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน	= 350 คน
อัตราการใช้น้ำ(Metcalf & Eddy inc, 1979)	= 50 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(350 \times 50) / 1,000$
	= 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณากรก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 ห้อง ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือเทียบเท่า) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณากรก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ดังแสดงในรูปที่ 2.12.4-1

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะทำหน้าที่ดักขยะ และตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราวยที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4(ถนนเพชรเกษม)

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.8 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน-คอนกรีต วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคณากรเข้า-ออกโครงการ 80เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้



1) รถขนส่งคอนกรีต	ประมาณ	30	เที่ยว/วัน
2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	30	เที่ยว/วัน
3) รถรับส่งคนงาน	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงกิจกรรมฐานราก ระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ในการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะอ้างอิงอัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้าง จากรายงานการศึกษาการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทยของกรมควบคุมพิษ(กรมควบคุมมลพิษ, 2563) รายละเอียดดังนี้

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร

พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม	= 47,150 ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	= 47,150 x 56.23
	= 2,651,244.5 กิโลกรัม
	= 2,651.2 ตัน

ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต ร้อยละ 23 กระเบื้องร้อยละ 18 ฝ้าเพดาน ร้อยละ 15 เหล็ก ร้อยละ 13 ไม้ ร้อยละ 6 วัสดุบรรจุภัณฑ์ ร้อยละ 6 อลูมิเนียม ร้อยละ 5 พลาสติก ร้อยละ 5 แก้ว/กระจก ร้อยละ 4 ทราย ร้อยละ 3 และอื่นๆ ร้อยละ 2 (Poombete ThongkamsukKrichkanok Sudasna and Tusanee Tondee, 2017) เนื่องจากโครงการไม่ได้ใช้กระเบื้องหลังคา แต่เลือกใช้คอนกรีตแทนวัสดุดังกล่าว ดังนั้น ในการคำนวณปริมาณมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษาจึงนำร้อยละของการใช้กระเบื้องหลังคาไปรวมกับร้อยละของคอนกรีต รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.12.7-1



ตารางที่ 2.9.1-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	ร้อยละอันตรายการผลิตของเสีย	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1.คอนกรีต	41	1086.99
2.ฝ้าเพดาน	15	397.68
3.เหล็ก	13	344.66
4.ไม้	6	159.07
5.เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์	6	159.07
6.อลูมิเนียม	5	132.56
7.พลาสติก	5	132.56
8.แก้ว/กระจะ	4	106.05
9.ทราย	3	79.54
10.อื่นๆ	2	53.02
รวม	100	2,651.2

ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตเศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาในพื้นที่ให้บริการรับจ้างขนเศษวัสดุก่อสร้างผู้รับผิดชอบนำไป โดยโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- (1) ใช้น้ำใบคลุมรถบรรทุกที่ไร่นาส่งขยะวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน
- (2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- (3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเศษคอนกรีตที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการ ดังนี้

(1) **ไม้แบบ** โดยท่อนไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่จะส่งไม้ยาวมาใช้งานและตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นพิเศษ ไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยย่อยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก



(2) **เหล็กเส้น** เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคณงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสม

(3) **มูลฝอยอันตราย** ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มากเนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบต่อการจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คณงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ควบคุมงานจำนวน 350 คน โดยใช้เวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น คณงานก่อสร้างจะผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า "คณงานจำนวน 350 คน จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 175 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน" โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท

ตารางที่ 2.9.1-2 ปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย

ประเภทของมูลฝอย ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย(กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย ^{2/} (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณมูลฝอย(ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ถังรองรับมูลฝอย240ลิตร(ถัง)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	5.25	150	0.04 (5.25/150)	1
มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	52.5	150	0.35 (52.5/150)	2
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	5.25	150	0.04 (52.5/150)	1
มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	112	300	0.37 (112/300)	2
ปริมาณมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	175	-	0.80	6

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, 2558

^{2/} กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย. เล่มที่ 2.; 2558



นอกจากนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน จำนวน 350 คน โดยกำหนดให้คนงานใช้น้ำกากอนามัย 1 ชื่น/วัน/วัน และน้ำกากอนามัยมีน้ำหนัก 3 กรัม/ชื่อน้ำ โดสามารถคำนวณปริมาตรน้ำกากอนามัยที่เป็นขยะติดเชื้อได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน

$$= 30 \text{ คน}$$

คนงานก่อสร้างจะใช้น้ำกากอนามัย 1 ชื่น/วัน โดยน้ำกากอนามัย มีน้ำหนักประมาณ

$$= 3 \text{ กรัม/ชื่อน้ำ}$$

ดังนั้น ปริมาตรของน้ำกากอนามัย

$$= 350 \times 3$$

$$= 1,050 \text{ กรัม/วัน}$$

$$= 1.05 \text{ กิโลกรัม/วัน}$$

มูลฝอยอันตรายมีความหนาแน่น

$$= 100 \text{ กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

$$= 1.05/100$$

$$= 0.0105 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 10.5 \text{ ลิตร/วัน}$$

ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง โดยแบ่งเป็น

- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 9 ถัง
- ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง
- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง
- ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง

นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 4 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม ห้องประชุม ห้องน้ำคนงาน และปั๊ม ปรก. เป็นต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากวัสดุ Matal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ผู้มาใช้บริการศูนย์กีฬา อาหรินา หัวหิน ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในชุมชนที่ใช้ทางหลวงท้องถิ่นในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงการก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก



2.13 การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1) การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

ในการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายนั้น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/สถานประกอบการโดยรอบ ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัย/สถานประกอบการข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

อนึ่ง หากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องรับแจ้งผู้ควบคุมงานทันทีเพื่อสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ

ทั้งนี้ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันทีโดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับเจ้าของบ้านข้างเคียงทุกแห่งก่อนการก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยตรง) และเมื่อได้รับแจ้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด โดยโครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัยเพื่อสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม กรณีได้รับความเสียหายโครงการจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

อนึ่ง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ

2) การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจะจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม กรณีได้รับความเสียหายโครงการจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด โดยจะ ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3308 เลขที่ 734 โฉนดที่ดิน เลขที่ 99613 เลขที่ดิน 973 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3985 เลขที่ดิน 1 ขนาดพื้นที่ รวมทั้ง 8-2-43.4 ไร่ หรือ 13,773.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด พักอาศัย 359 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง และสระว่ายน้ำ (ภายนอก อาคาร) จำนวน 1 สระ มีพื้นที่อาคารรวม 3 อาคาร เท่ากับ 47,150 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบ	ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ โครงการตั้งอยู่ถนน ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ระหว่างการ ก่อสร้างงานเสาเข็ม (ดังบทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้ายรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย		ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้			
1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) ของบริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการกำกับ ควบคุม ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันฯ ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมถึง ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน เขตบางรัก ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ยังไม่พบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ โครงการ ถ้าหากโครงการมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดจะ ปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อดำเนินการขออนุญาตกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจงไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ถ้าหากโครงการมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดจะปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)	ขณะตรวจติดตามมาตรการฯ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ถ้าหากโครงการมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดจะปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วเหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ห้วยหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา				
	1	โครงการจะประสานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาห้วยหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญให้เป็นผู้ดำเนินการย้ายเสาไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งที่ตรงกับทางเข้า-ออก และก่อนดำเนินการย้ายเสาไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาห้วยหิน จะเป็นผู้ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ให้บริการสายสื่อสารเพื่อวางแผนการดำเนินการ และแจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้า	โครงการฯ ได้ติดต่อประสานงานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาห้วยหิน เพื่อดำเนินติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราว ณ 30 กันยายน 2568 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ค.10
	2	โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวโนล อาทิ รูปต้นไม้หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า เพื่อเตือนผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา				
	3 จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มี Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 เมตร ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) 2) อาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และสระว่ายน้ำให้วิธี Cut Slope ความลาดชัน 1: 2 3) บ่อหนองน้ำ จัดให้มี Sheet Pile แบบ Type 3 ความลึก 10 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing)	โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบแนวอาคารตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน	-	-
	4 จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 11 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศใต้ ของ Pile Wall และกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับ ดังนี้	โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบแนวอาคารตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา				
	<p>1) Alarm Level (ร้อยละ 70 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 7 วัน</p> <p>2) Alert Level (ร้อยละ 80 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 3 วัน และต้องเตรียมแผนงานหรือมาตรการที่จะแก้ไข หากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action Level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน</p> <p>3) Action Level (ร้อยละ 90 ของค่าออกแบบ) ให้หยุดการขุดดินและทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับอนุมัติ จากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบแนวอาคารตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ห้วยหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	1 มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ 1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองห้วยหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดผู้รับเหมาไว้ด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่พบเห็นได้ทราบข้อมูลบ้านพักคนงาน กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนจะสามารถติดต่อกับผู้ควบคุมดูแลได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	2 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการฯ จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุเหลือใช้อย่างมิดชิด และจัดให้มีรถบรรทุกเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด			
	3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดิน เศษหินที่ติดตามล้อรถขึ้นไปบนผิวการจราจร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3 มาตรการด้านการขนส่ง และใช้เครื่องจักร			
	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการไว้ในจุดที่พบเห็นได้ง่าย และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การเดินทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอุบัติเหตุจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2) ให้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการฯ จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง วัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบก่อนใช้งานอย่าง สม่าเสมอ เพื่อลดปริมาณควันดำที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่ สมบูรณ์ของเครื่องยนต์/เครื่องจักรชนิดนั้นๆ	-	-
	4) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับ ให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	5) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการ จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการ เจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อ ใช้งานเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงการ กระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ รวมถึงการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น เช่น การเร่งเครื่องยนต์ของรถบรรทุกดินขณะเทกอง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	4 มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	5 มาตรการด้านการก่อสร้าง 1 ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ทั้งนี้การติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจะดำเนินการหลังแล้วเสร็จงานฐานรากหรือดำเนินการในช่วงงานโครงสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการฯ จัดให้มีแผนกองวัสดุหรือจุดพักกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผนัง เป็นต้น	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5) ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิดหรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีระบบสเปรย์ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้คนงานทำความสะอาด เก็บกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	8) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองจากการทิ้งเศษวัสดุ	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีดำเนินการให้จัดมีปล่องชั่วคราว	-	-
	6 มาตรการด้านการขุดดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเดินรถให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 12
	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้า โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดิน เศษหินที่ติดตามล้อรถขึ้นไปบนผิวการจราจร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	3.) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณทางรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงที่ฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	4 กำหนดให้มีมาตรการจัดการขุดดินที่เหลือจากการถมกลับ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ดินข้างเคียงดังนี้ 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมประมาณ 12,236.16 ลูกบาศก์เมตร ไปถมยังแปลงที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 968 อำเภอหัวหิน เล่ม 10 ข หน้า 18 เลขที่ดิน 123 แผ่นที่ 20 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ดิน 13-2-76 ไร่ หรือ 21,904 ตารางเมตร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 5-1-25 ไร่ หรือ 8,500 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อนำดินจากโครงการไปปรับถม จะทำให้ระดับดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม 1.5 เมตร	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการบำรุงรักษาและตรวจเช็คความเรียบร้อยก่อนใช้งานทุกครั้ง	-	-
	2) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมา	โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทรายนที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการรถให้สะอาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 คุณภาพอากาศ				
	สลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงาน สถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการ ขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด			
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการ ขนส่งดิน 4) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	โครงการฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของ รถขนส่งดิน พร้อมระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	<p>1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนต่อพนักงานและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <p>* ในวันจันทร์-ศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 18.00 น.</p> <p>* วันเสาร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-16.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>* สำหรับงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังส่วนที่ติดห้องอาหารของโรงแรมบริเวณด้านติดทะเลจะเริ่มดำเนินงาน ระหว่างเวลา 10.00 – 17.00 น. ของทุกวัน</p> <p>* กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ทำได้เฉพาะการเทคอนกรีต จะมีการประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หรือไม่เกินเวลา 15.00 น. ของวันที่มีเหตุจำเป็นดังกล่าว และจะควบคุมการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวไม่ให้เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานเกี่ยวข้อง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	2	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนว เขตที่ดินโครงการ สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) และเป็นกำแพงกันเสียงช่วงกิจกรรมงานรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและงานขุดดินและงานทำ ฐานราก	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า เพื่อเตือนผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาต เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	3	การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร ความลึก ประมาณ 40 เมตร จำนวนรวมทั้งสิ้น 121 ต้น สำหรับการ ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และสรวายน้ำ (ภายนอกอาคาร) จะใช้เสาเข็มตอก ขนาด 0.30 x 0.30 และ 0.26 x 0.26 เมตร ความลึกประมาณ 12 เมตร มีจำนวนรวม ทั้งสิ้น 216 ต้น ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีการเจาะนำ ร่อง (Pre-Bore) ที่ความลึก 10 เมตรแรก ก่อนตอกในระยะ 2 เมตร ที่เหลือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ จัดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะแบบระบบเปียก	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	4 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบกันฝุ่น สูง 2 ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อรายได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4.1 ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) เป็นแผ่นกันเสียง ความสูงครอบคลุมชั้นกำลังก่อสร้างโดยรอบอาคารทุกด้าน สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) 4.2 ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีดำเนินการให้จัดมีกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	5	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ในขณะนั้น พร้อมสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	6	หลีกเลี่ยงการนำรถบรรทุกเข้ามาภายในพื้นที่บริเวณที่กำลังมีการติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน (Pile Wall) เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	โครงการฯ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบแนวอาคารตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดิน และมีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของผนัง D-wall โดยวิศวกร	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	7	จัดให้มีการปู แผ่น เหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการฯ จัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน พร้อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	8	ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียว	โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดผังวางตำแหน่งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ จำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน ให้มีระยะห่างกันพอสมควรและสับเปลี่ยนระยะเวลาในการเดินเครื่องจักร เพื่อลดระดับเสียงดังจากเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	9 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน			
	10 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด	-	-
	11 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับ ให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	12 ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้าง กรณีการทำงานไม่ใช้ เครื่องจักรหนักรวมทั้งไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	13 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้รถบรรทุกที่ผ่านการ บำรุงรักษาและตรวจเช็คความพร้อมเรียบร้อยก่อนใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	14 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการฯ ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลด การเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	15 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย รวมถึง การเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวเสียงดัง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ห้วยหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
	16	หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกรดำเนินการให้จัดมีกิจกรรมงานก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	-
4. การใช้น้ำใช้	1	โครงการจะใช้น้ำจากเทศบาลเมืองห้วยหิน โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2	กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-
	3	ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบชำรุดให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 ดำเนินการยื่นขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำกับเทศบาลเมืองหัวหิน 2 ก่อนดำเนินการวางท่อระบายน้ำข้ามถนนสาธารณะ โครงการ จะต้องขออนุญาตยื่น ความจำนงต่อ แขวงทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) โดยจะต้องทำหนังสือขออนุญาตตาม ความในมาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบช่วงวางท่อข้ามผ่านถนน ดังนี้ 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการ ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2) กำหนดให้มีการขุดถนนวางท่อในช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร 3) จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กชั่วคราวบริเวณที่มีการขุดถนน เพื่อให้ รถสามารถสัญจรผ่านได้ในช่วงเวลากลางวัน	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกรดำเนินการให้จัดมีกิจกรรมการขุดถนนวาง ท่อในช่วงเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	4) ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยเด็ดขาด	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีมีการดำเนินการไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกโครงการ	-	-
	5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	6) สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	7) กรณีถนนสาธารณะหรือฟุตบาทได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซม	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีมีการดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือฟุตบาทได้รับความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
4	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะทำหน้าที่ดักขยะ และตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	โครงการฯ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ และมีบ่อดักตะกอนดิน ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
5	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีดำเนินการชุดลอกตะกอนบ่อดักน้ำสุดท้าย	-	-
6	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/การก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6 น้ำเสีย				
	1	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 ห้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี ปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (หรือเทียบเท่า) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการฯ ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงระยะที่ต้องสูบน้ำทิ้งจะมีการติดต่อสำนักงานเขตใน พื้นที่เข้ามาสูบน้ำเพื่อไปกำจัดในขั้นต่อไป	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	3	จัดให้มีการคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดโรคติดต่อ หรือ โรคระบาด	โครงการฯ จัดให้คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ด้วยน้ำยาที่สามารถฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่น	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	4	หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการฯ จัดให้คนงานดูแลรักษา หมั่นทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์และรักษา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6 น้ำเสีย				
	5	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบว่ามีน้ำซึมให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	6	ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ และกำจัดแหล่งพาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู ยุง และแมลงสาบ เป็นต้น	โครงการฯ กำหนดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมบ้านพักคนงานตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
7. การคมนาคมขนส่ง	1	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนถึงพื้นที่โครงการเพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการได้มีระยะในการชะลอความเร็วรถ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	2	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณริมถนน เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถบนถนน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	3	ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณริมหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้รถของโครงการไปกีดขวางการจราจรทำให้เกิดการชะลอตัวบนหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
7. การคมนาคมขนส่ง					
	4	กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้ถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณริมหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้รถของโครงการไปกีดขวางการจราจรทำให้เกิดการชะลอตัวบนหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	5	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากการเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ หัวข้อ 5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ข้อย่อย 3	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	1	การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาในพื้นที่ที่ให้บริการรับจ้างขนเศษวัสดุก่อสร้างผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการมูลฝอย				
	2	กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้ เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง		
	3	จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้ง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ ถังมูลฝอยอันตราย ” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	4	กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการ ก่อสร้างไปกำจัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่ง ผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ		
	5	การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน จะ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้ 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และ ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ห้วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการมูลฝอย				
	2	กำจัดคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		
	4	หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น		
	5	ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-
	6	ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน		
		โครงการฯ จัดให้คนงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยตามจุดพักขยะของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้หากมีการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3 และ 6
	2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 4 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม ห้องประชุม ห้องน้ำคนงาน และปั๊ม รปภ. เป็นต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีวางไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการหรือจุดที่เสี่ยงต่อการไวไฟหรือติดไฟ และจัดวางไว้ในตำแหน่งที่พบเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้งานติดตัวถังดับเพลิงเคมีตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีป้ายกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามประกอบอาหารหรือจุดเทียน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	6) ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน และ กำหนดจุดสูบบุหรี่และการทิ้งบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้ ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ซึ่งอยู่คนละพื้นที่กับพื้นที่จัดเก็บ วัสดุไวไฟ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ภายในพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะจุดที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และ นำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาให้ทำการขนเศษวัสดุต่างๆ ออก จากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เหลือตกค้างภายในพื้นที่ โครงการนาน เพื่อป้องกันปัญหาการสะสมของมูลฝอยและ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	9) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้าม สูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ พร้อมติด ป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ และกำหนดบทลงโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืนในกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วง กันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการฯ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบริเวณโดยรอบที่ตั้งหม้อ แปลงไม่ให้มีเศษวัสดุหรืออุปกรณ์วางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เพลิงไหม้	โครงการฯ จัดให้มีสไตร์จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยแยกสัดส่วนอุปกรณ์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการเลือกใช้ง่าย และเพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีภารกิจกรรมในการทำสีหรือพ่นสีในบริเวณในพื้นที่ก่อสร้างในโครงการ	-	-
	13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบริเวณโดยรอบที่ตั้งหม้อแปลงไม่ให้มีเศษวัสดุหรืออุปกรณ์วางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค10
	14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการฯ ได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	15) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะจุดที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสม ที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วถึง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะจุดที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	17) ห้ามใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมกำชับคนงานห้ามเทลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	-	-
	18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	โครงการฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ปิด-เปิดสวิตช์ไฟ และกำชับให้คนงานเปิดเมื่อต้องการใช้งานและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ขณะติดตามมาตรการฯ โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม มีการติดประกาศขั้นตอนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพให้คำแนะนำเบื้องต้นในกิจกรรม Safety Talk ของทุกๆเดือน หากพ้นช่วงงานเสาเข็ม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตรา ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา รวมถึงการแลกบัตรเข้า-ออกกรณีบุคคลภายนอกเข้ามา ติดต่อที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการฯ จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนกรณีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	22) ตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	23) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการฯ จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มี สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีกรกกิจกรรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ มีแผนในการซ้อม ในปี 2569	-	-
	3. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	6. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้าเพื่อเตือนผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	7. โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราวตลอดช่วงการก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือผู้มาใช้บริการศูนย์กีฬาอารีนา หัวหิน ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในชุมชนที่ใช้ทางหลวงท้องถิ่นในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	8. กำหนดให้มีการตรวจหาสารเสพติดของพนักงานก่อสร้างทุกคน	โครงการจัดให้หัวหน้างานคอยควบคุม ดูแล ตรวจสอบไม่ให้พนักงานก่อสร้างดื่มสิ่งของมึนเมารวมถึงสารเสพติดทุกชนิดเพื่อป้องกันการทะเลาะวิวาทและป้องกันไม่ให้งานพักอาศัยข้างเคียงรู้สึกไม่ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
3 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์	<p>3.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน</p> <p>1) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดไฟที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้คว่ำลงตลอดเวลาในทุกๆ มุมและรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>ในการบังคับทางเวอร์เครนของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานการกวาดแขนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ผู้ควบคุมการใช้เครนได้ผ่านการฝึกอบรม ทบทวนการใช้งานปั้นจั่น ชนิดหอสถู่งอย่างปลอดภัย สำหรับผู้บังคับ ผู้ผู้กรัดสิ่งของ ผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมการใช้งานปั้นจั่นหอสถู่ง</p>	-	ภาคผนวก ค8 และ รูปที่ 18 และ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั้วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	4) จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	5) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน	โครงการฯ จัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน ดูแลการทำงาน บริเวณปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	6) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการฯ จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด มีการตรวจสอบการทำงานของทาวเวอร์เครน โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร และควบคุมไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 และ 47
	3.2 มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้าง โดยทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีภารกิจกรรมในการ Chain Link ยื่นจากอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	4 การรองรับการเกิดอุบัติเหตุ 1 โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผัง บุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	โครงการฯ จัดให้มีผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อวางแผนด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	-	ภาคผนวก ค4
	2 โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำ หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรือ อุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอย กำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40 และ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	<p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวกแวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวังหลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40 และ 47 และ 48
	2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของ	โครงการฯ จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือการป้องกันความเสี่ยง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	อุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)			
	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	โครงการฯ จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค3
	2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการฯ จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงแผนการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณา เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม				
	1	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้ง เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้ง ตรวจสอบความ สมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั้วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การรับเรื่องร้องเรียน				
	1	ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพพื้นที่ เช่น รั้วกำแพง และตัวอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งจัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและช่วงเวลาในการดำเนินการ	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารยืนยันทั้งสองฝ่ายได้รับทราบในการดำเนินงานดังกล่าวและสำเนาเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลก่อนกิจกรรมเสาเข็มของอาคาร	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17,50
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17,50



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การรับเรื่องร้องเรียน				
	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้อง รอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนา โครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการ จะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดให้ผู้จัดการโครงการหรือผู้แทนโครงการทำหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นกรณีที่ต้อง ดำเนินการอย่างเร่งด่วน พร้อมจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องหรือปัญหา ต่างๆ และนำมาหารือกับหน่วยงานภายในก่อนดำเนินการ ประสานงานขอปรับปรุงแก้ไข	ภาคผนวก ข รูปที่ 17,50



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หั่วหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การรับเรื่องร้องเรียน				
	4	ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลา กลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	5	โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุม ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ นำมาตรการฯ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้อง ปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงนำไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาที่ประมุลงานได้ต้อง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ปรากฏในสัญญาจ้างต่อไป	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เกร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอนโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ห้วยหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การรับเรื่องร้องเรียน				
	6	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้างสำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเสียหายผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น	ภาคผนวก ค5
	7	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองห้วยหิน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตอำเภอห้วยหิน ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก คง
	8	ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	โครงการฯ จัดให้มีผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ค7



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกายวิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศเหนือ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> 1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ - ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ	- - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ซึ่งระหว่างเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1 โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ CO ซึ่งระหว่างเดือนกันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่องเอง) โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ห้วยหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2.ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co)	- ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก - ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ซึ่งระหว่างเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1 โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ CO ซึ่งระหว่างเดือนกันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องเอง) โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หั่วหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการทิสเหนือ(ติดตั้งหลัง แนวรั้ว)	- - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด เสียงและเสียงรบกวน ซึ่งระหว่างเดือน กันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็น ช่วงงานเสาเข็มทำการตรวจวัดทุกวัน โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน(ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และรวมวันเสาร์ที่ทำการ ก่อสร้าง1 วัน) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด เสียงและเสียงรบกวน ซึ่งระหว่างเดือน กันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็น ช่วงงานเสาเข็มทำการตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง)โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน(ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และ รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด เสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่าง เดือนกันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็มทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-
4. การบำบัดน้ำเสีย - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Settleable Solids ซึ่ง ระหว่างเดือน กันยายน – พฤศจิกายน พ.ศ.2568 ทำ การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอใน หัวข้อที่ 4.4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ห้วยหิน อัลฟ่า 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การรับเรื่องร้องเรียน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัด ให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้ พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ (โดยตรวจวัด ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) และภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	08-09/09/2568	0.0227	0.0110
	09-10/09/2568	0.0238	0.0118
	10-11/09/2568	0.0282	0.0143
	11-12/09/2568	0.0262	0.0128
	12-13/09/2568	0.0234	0.0106
	13-14/09/2568	0.0287	0.0131
	14-15/09/2568	*	*
	15-16/09/2568	0.0331	0.0144
	16-17/09/2568	0.0351	0.0161
	17-18/09/2568	0.0488	0.0253
	18-19/09/2568	0.0304	0.0129
	19-20/09/2568	0.0338	0.0162
	20-21/09/2568	0.0393	0.0191
	21-22/09/2568	*	*
	22-23/09/2568	0.0339	0.0190
	23-24/09/2568	0.0247	0.0101
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายในรั้วพื้นที่ โครงการบริเวณด้าน ทิศเหนือ	24-25/09/2568	0.0316	0.0114
	25-26/09/2568	0.0307	0.0135
	26-27/09/2568	0.0335	0.0191
	27-28/09/2568	0.0296	0.0182
	28-29/09/2568	*	*
	29-30/09/2568	0.0332	0.0115
	30/09-01/10/2568	0.0341	0.0138
	01-02/10/2568	0.0330	0.0139
	02-03/10/2568	0.0291	0.0147
	03-04/10/2568	0.0303	0.0162
	04-05/10/2568	0.0278	0.0129
	05-06/10/2568	*	*
	06-07/10/2568	0.0336	0.0153
	07-08/10/2568	0.0316	0.0130
	08-09/10/2568	0.0282	0.0114
	09-10/10/2568	0.0346	0.0187
	10-11/10/2568	0.0410	0.0207
	11-12/10/2568	0.0355	0.0164
	12-13/10/2568	*	*
	13-14/10/2568	**	**
	14-15/10/2568	0.0393	0.0182
	15-16/10/2568	0.0405	0.0223
	16-17/10/2568	0.0417	0.0255
	17-18/10/2568	0.0364	0.0169
	18-19/10/2568	0.0423	0.0214
	19-20/10/2568	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายในรั้วพื้นที่ โครงการบริเวณด้าน ทิศเหนือ	20-21/10/2568	0.0482	0.0218
	21-22/10/2568	0.0431	0.0257
	22-23/10/2568	0.0475	0.0217
	23-24/10/2568	**	**
	24-25/10/2568	0.0447	0.0268
	25-26/10/2568	0.0446	0.0216
	26-27/10/2568	*	*
	27-28/10/2025	0.0478	0.0221
	28-29/10/2025	0.0407	0.0222
	29-30/10/2025	0.0436	0.0178
	30-31/10/2025	0.0395	0.0161
	31/10-01/11/2025	0.0372	0.0145
	01-02/11/2568	0.0422	0.0209
	02-03/11/2568	*	*
	03-04/11/2568	0.0341	0.0177
	04-05/11/2568	0.0463	0.0238
	05-06/11/2568	0.0407	0.0204
	06-07/11/2568	0.0434	0.0221
	07-08/11/2568	0.0327	0.0153
	08-09/11/2568	0.0448	0.0216
	09-10/11/2568	0.0341	0.0177
	10-11/11/2568	0.0384	0.0186
	11-12/11/2568	0.0391	0.0141
	12-13/11/2568	0.0415	0.0199
	13-14/11/2568	0.0362	0.0153
	14-15/11/2568	0.0448	0.0219
	15-16/11/2568	0.0338	0.0134
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

** หมายถึง วันที่ 13 – 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายในรั้วพื้นที่ โครงการบริเวณด้าน ทิศเหนือ	16-17/11/2568	*	*
	17-18/11/2568	0.0390	0.0198
	18-19/11/2568	0.0456	0.0227
	19-20/11/2568	0.0442	0.0213
	20-21/11/2568	0.0438	0.0210
	21-22/11/2568	0.0476	0.0233
	22-23/11/2568	0.0411	0.0203
	23-24/11/2568	*	*
	24-25/11/2568	0.0423	0.0208
	25-26/11/2568	0.0347	0.0155
	26-27/11/2568	0.0391	0.0440
	27-28/11/2025	0.0440	0.0218
	28-29/11/2025	0.0379	0.0185
	29-30/11/2025	0.0364	0.0175
	30/1-01/12/2025	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายในพื้นที่ชุมชน หนองแก	23-24/09/2568	0.0191	0.0103
	24-25/09/2568	0.0243	0.0115
	25-26/09/2568	0.0222	0.0109
	09-10/10/2568	0.0279	0.0127
	10-11/10/2568	0.0265	0.0111
	11-12/10/2568	0.0294	0.0173
	22-23/11/2568	0.0335	0.0152
	23-24/11/2568	0.0378	0.0171
	24-25/11/2568	0.0324	0.0156
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

** หมายถึง วันที่ 13 – 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาจักรีบรมนาถพิต

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยตรวจวัด ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
ภายในรั้วพื้นที่ โครงการบริเวณด้าน ทิศเหนือ	11-12/09/2568	1.1239	1.4670
	18-19/09/2568	1.2512	1.9856
	26-27/09/2568	1.4489	1.9895
	03-04/10/2568	1.4589	2.1542
	09-15/10/2568	1.6433	2.1545
	15-16/10/2568	1.7023	2.1543
	20-21/10/2568	1.5503	1.9897
	30-31/10/2568	1.3793	1.8785
	04-05/11/2568	1.8068	2.6584
	14-15/11/2568	1.7888	2.2153
	21-22/11/2568	1.4796	2.1645
	25-26/11/2568	1.6642	2.3225
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

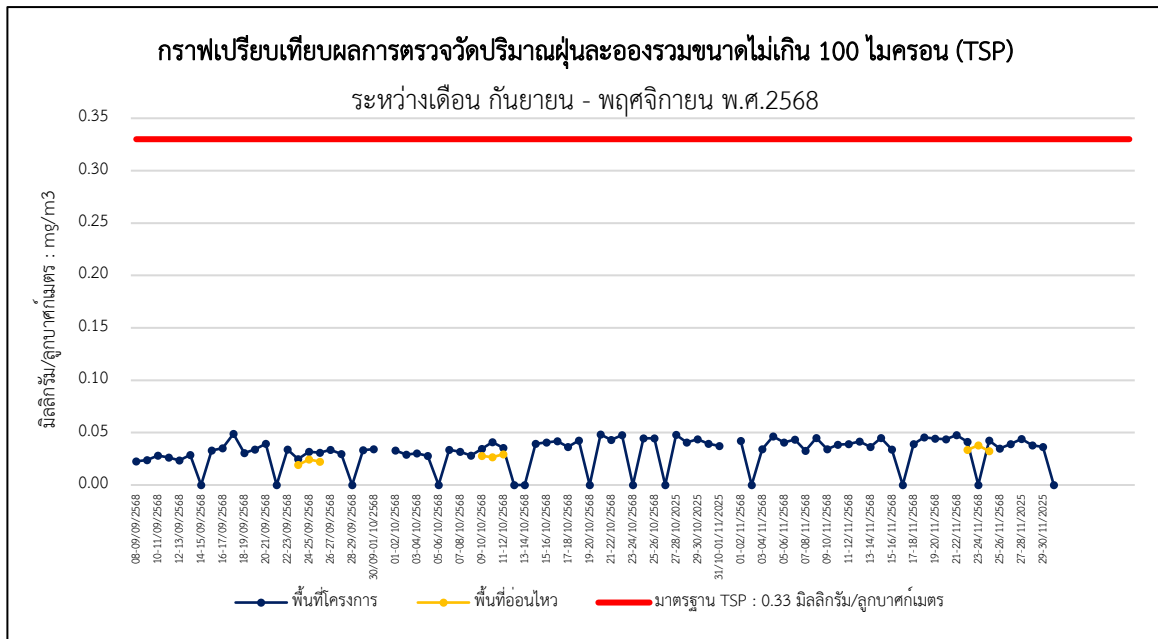


ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

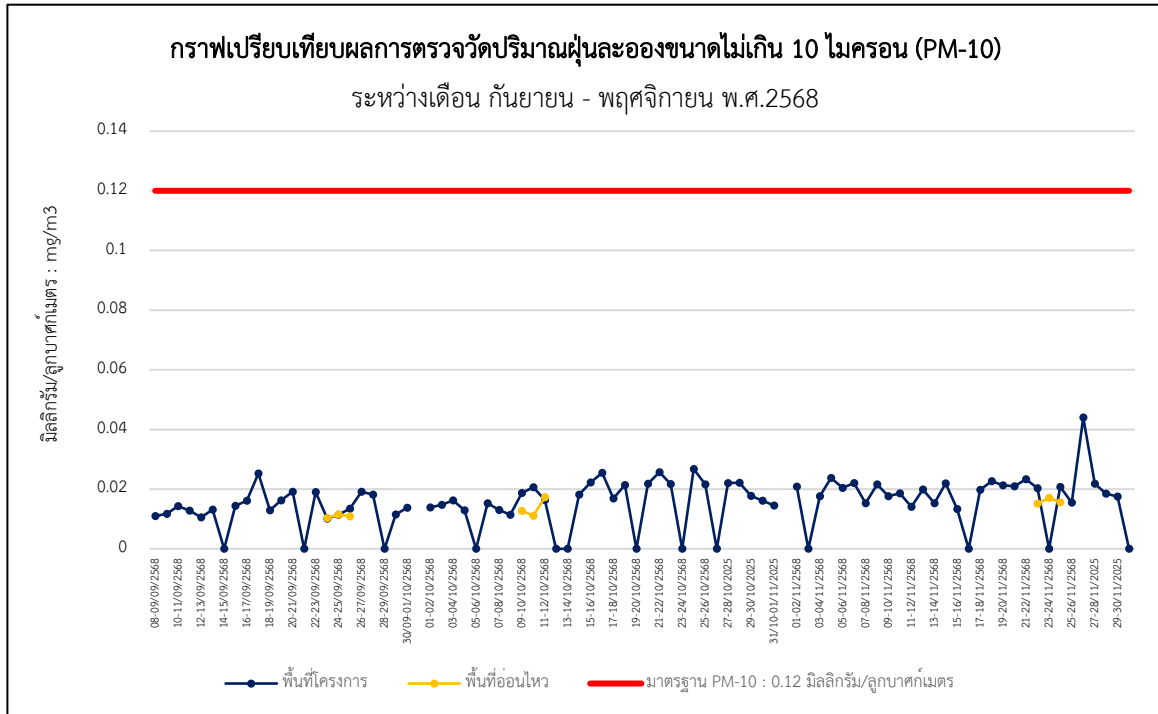
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
ภายในพื้นที่ชุมชน หนองแก	23-24/09/2568	1.2887	1.6583
	24-25/09/2568	1.4288	1.9892
	25-26/09/2568	1.2941	1.8753
	09-10/10/2568	1.3830	1.9895
	10-11/10/2568	1.1145	1.5452
	11-12/10/2568	1.1778	1.6552
	22-23/11/2568	1.3066	1.8454
	23-24/11/2568	1.5122	1.7853
	24-25/11/2568	1.3450	1.9652
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



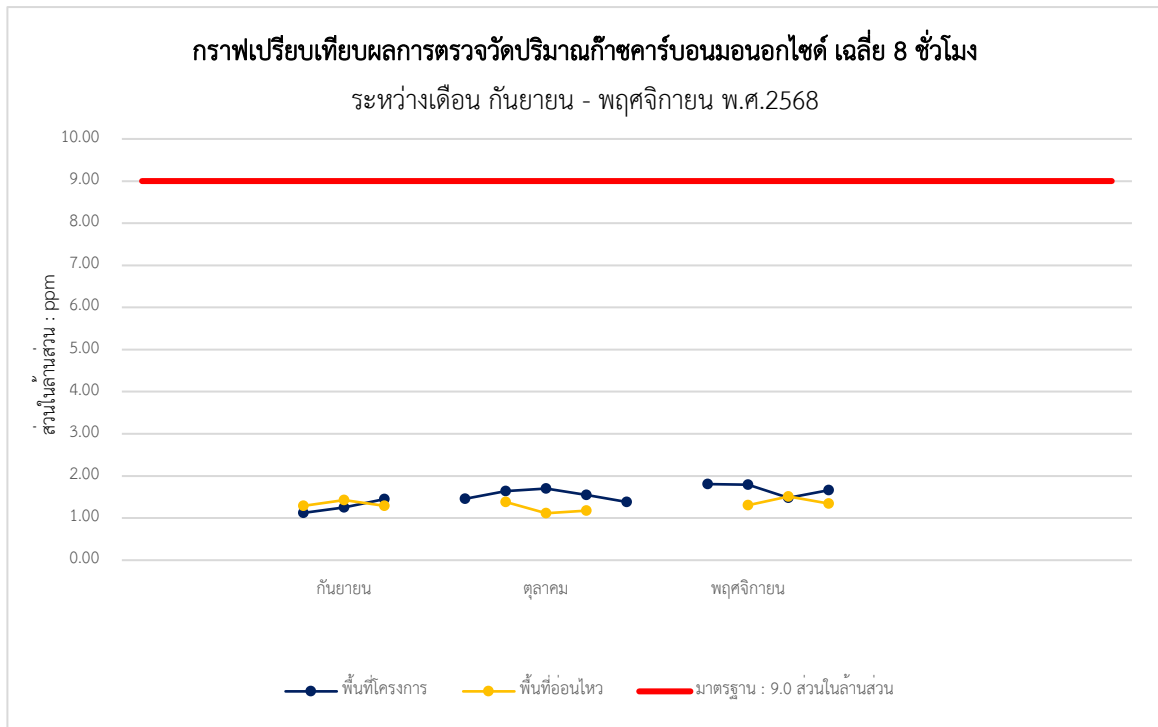


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

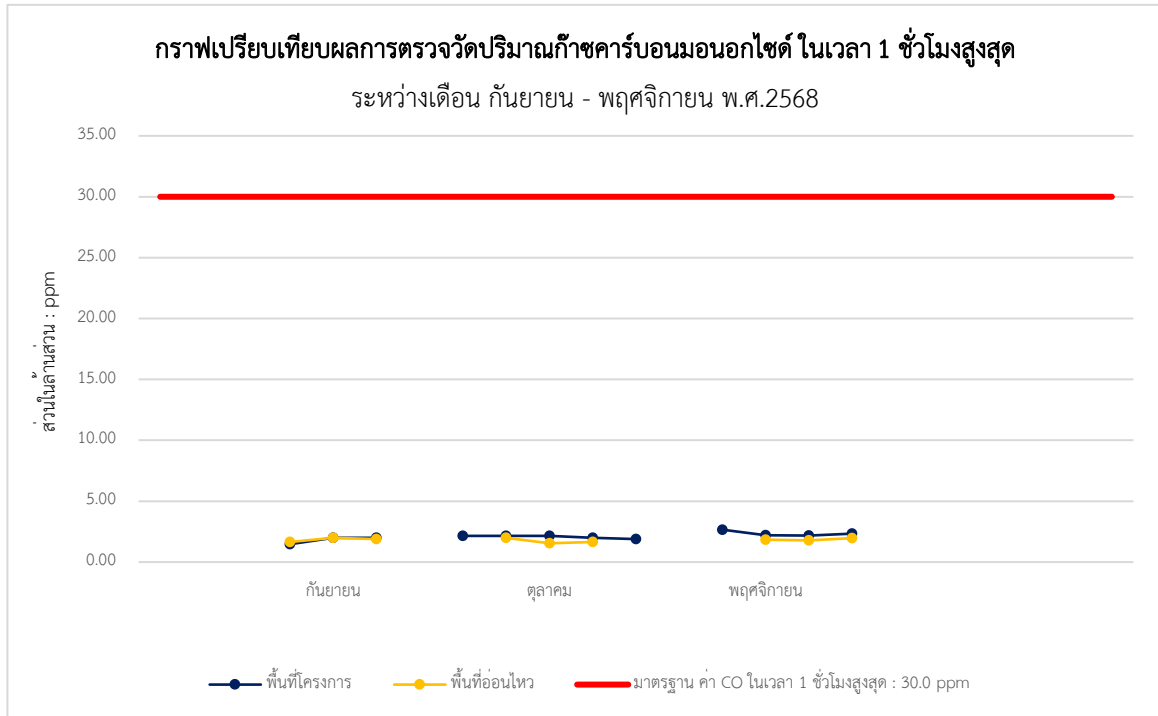


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว) (โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) และภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	08-09/09/2568	62.3	86.3	9.7
	09-10/09/2568	62.4	92.1	10.0
	10-11/09/2568	61.7	95.2	8.0
	11-12/09/2568	60.4	96.3	9.6
	12-13/09/2568	61.8	91.4	8.6
	13-14/09/2568	61.6	93.3	9.0
	14-15/09/2568	*	*	*
	15-16/09/2568	62.5	96.5	9.0
	16-17/09/2568	61.1	96.3	8.5
	17-18/09/2568	62.3	96.5	10.0
	18-19/09/2568	62.2	93.4	9.4
	19-20/09/2568	62.9	92.3	4.8
	20-21/09/2568	61.5	94.3	4.8
	21-22/09/2568	*	*	*
	22-23/09/2568	61.7	96.5	6.7
	23-24/09/2568	60.1	99.4	9.9
	24-25/09/2568	60.9	98.5	7.0
	25-26/09/2568	62.0	98.2	9.7
	26-27/09/2568	62.3	99.3	4.8
	27-28/09/2568	59.2	98.5	9.4
	28-29/09/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาจักรีบรมนาถพิต

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	29-30/09/2568	58.6	81.9	8.1
	30/09-01/10/2568	62.5	92.3	9.5
	01-02/10/2568	53.8	95.3	10.0
	02-03/10/2568	56.8	95.2	9.6
	03-04/10/2568	60.9	93.5	9.3
	04-05/10/2568	63.5	95.1	9.9
	05-06/10/2568	*	*	*
	06-07/10/2568	51.3	95.5	5.2
	07-08/10/2568	59.7	99.3	5.8
	08-09/10/2568	61.7	95.7	4.4
	09-10/10/2568	63.5	96.3	2.0
	10-11/10/2568	63.6	97.9	9.4
	11-12/10/2568	51.3	92.5	10.0
	12-13/10/2568	*	*	*
	13-14/10/2568	**	**	**
	14-15/10/2568	63.1	91.6	7.7
	15-16/10/2568	54.0	83.5	9.4
	16-17/10/2568	52.3	92.1	10.0
	17-18/10/2568	52.8	92.1	9.8
	18-19/10/2568	53.7	96.2	9.2
	19-20/10/2568	*	*	*
	20-21/10/2568	61.7	98.8	9.5
	21-22/10/2568	64.7	98.5	10.0
	22-23/10/2568	61.9	92.1	5.3
	23-24/10/2568	**	**	**
	24-25/10/2568	62.4	98.5	9.9
	25-26/10/2568	57.0	93.2	9.5
	26-27/10/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	27-28/10/2025	64.1	94.2	9.0
	28-29/10/2025	62.8	97.5	7.5
	29-30/10/2025	62.5	91.2	6.8
	30-31/10/2025	62.0	95.4	8.2
	31/10-01/11/2025	63.4	96.1	7.9
	01-02/11/2568	61.4	96.3	4.0
	02-03/11/2568	*	*	*
	03-04/11/2568	62.1	92.7	9.7
	04-05/11/2568	63.3	97.3	7.5
	05-06/11/2568	61.7	92.4	9.7
	06-07/11/2568	62.6	92.5	2.2
	07-08/11/2568	61.7	96.3	6.8
	08-09/11/2568	63.0	94.5	9.3
	09-10/11/2568	*	*	*
	10-11/11/2568	60.9	99.4	5.2
	11-12/11/2568	61.1	99.9	3.6
	12-13/11/2568	63.6	93.1	9.6
	13-14/11/2568	62.5	93.5	7.8
	14-15/11/2568	64.1	97.5	9.9
	15-16/11/2568	62.4	98.5	8.1
	16-17/11/2568	*	*	*
	17-18/11/2568	59.8	97.3	2.4
	18-19/11/2568	60.9	99.4	5.2
	19-20/11/2568	61.9	106.5	1.1
	20-21/11/2568	62.5	96.5	9.0
	21-22/11/2568	57.8	97.3	9.9
	22-23/11/2568	60.4	95.4	7.9
	23-24/11/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาจักรีบรมนาถปิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	24-25/11/2568	62.2	97.4	6.4
	25-26/11/2568	62.0	96.2	9.7
	26-27/11/2568	61.7	96.7	6.5
	27-28/11/2025	62.5	92.3	9.5
	28-29/11/2025	61.7	95.2	8.0
	29-30/11/2025	62.5	96.5	9.0
	30/11-01/12/2025	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก	23-24/09/2568	61.3	95.6	1.5
	24-25/09/2568	60.8	92.5	1.6
	25-26/09/2568	62.2	96.5	2.0
	09-10/10/2568	50.9	95.6	6.4
	10-11/10/2568	51.6	95.2	2.9
	11-12/10/2568	52.2	95.3	2.7
	22-23/11/2568	60.7	94.6	3.7
	23-24/11/2568	59.6	96.8	2.0
	24-25/11/2568	54.4	97.6	6.0
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

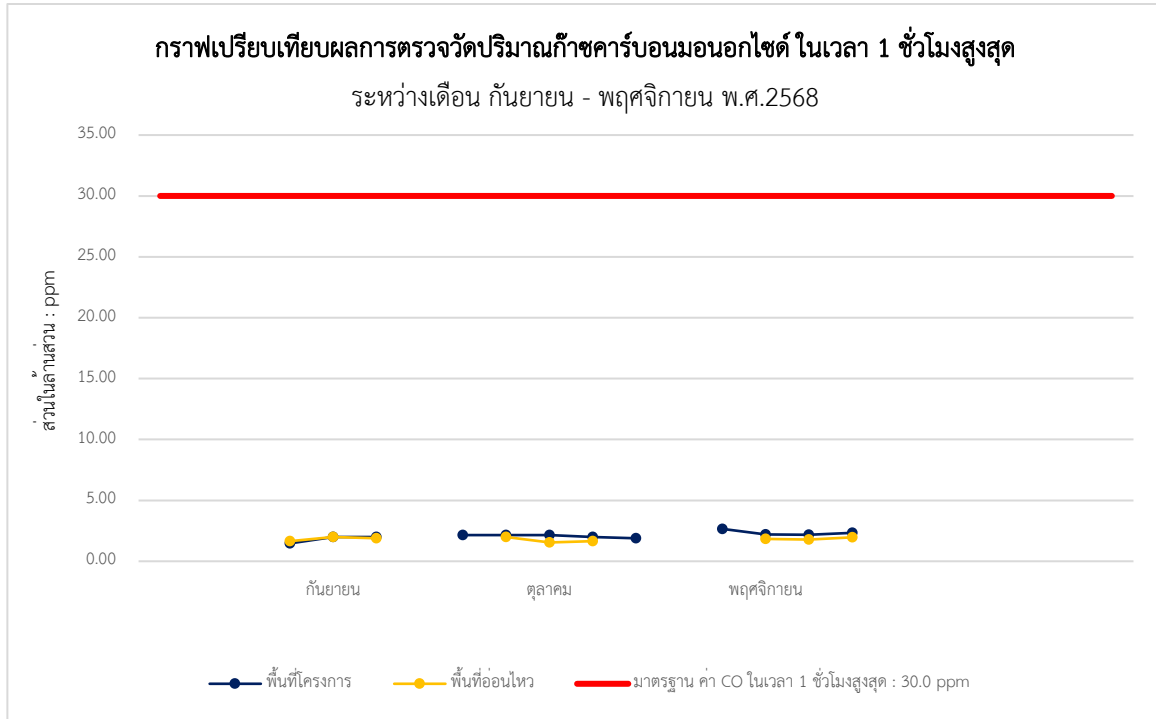
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

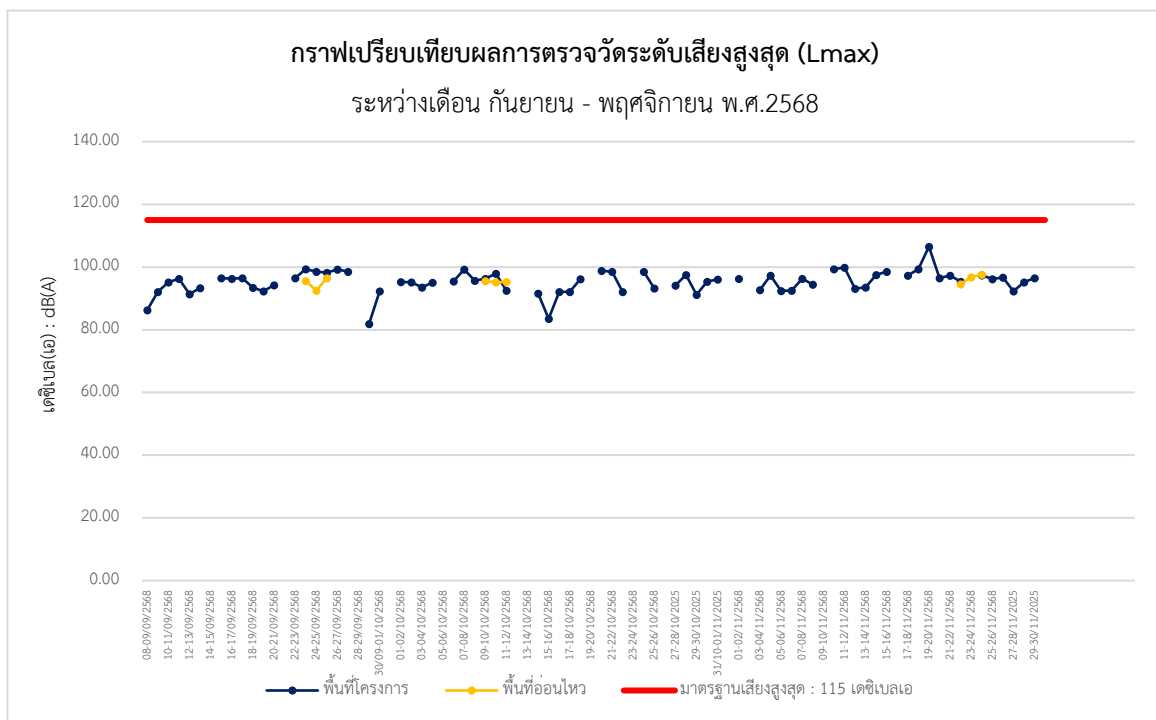
หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



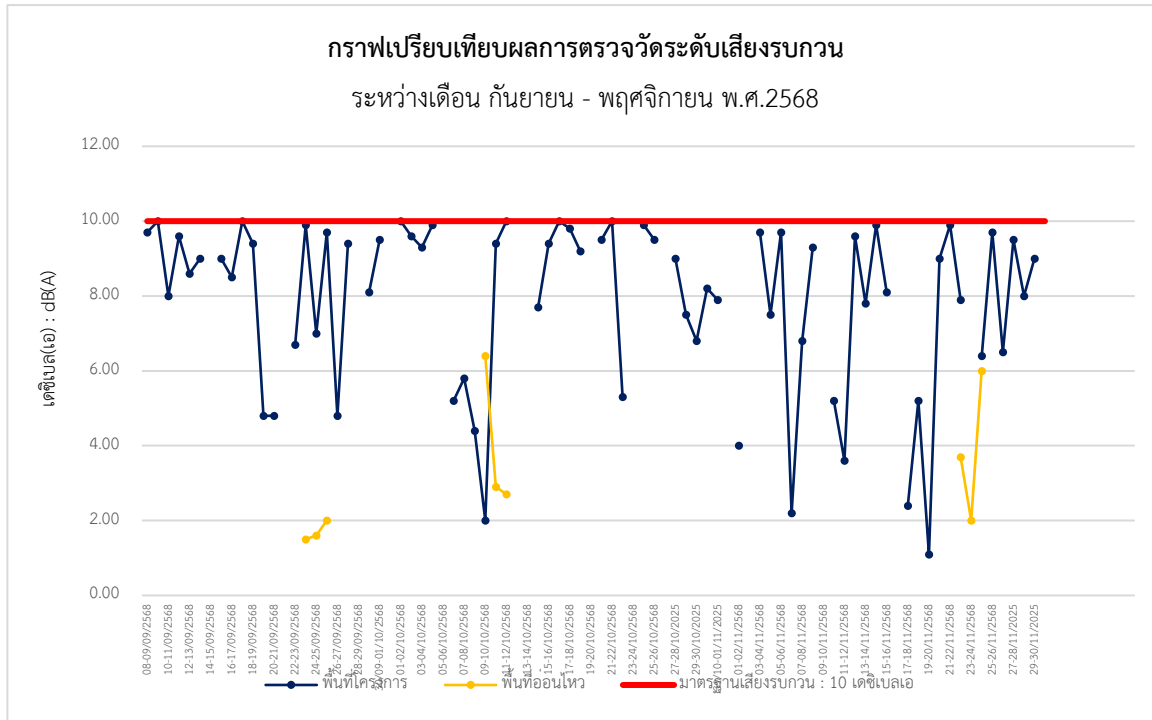


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว) (โดยตรวจวัด ช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	08-09/09/2568	Long	0.891	34.0	11.000
	09-10/09/2568	Tran	1.011	13.0	5.750
	10-11/09/2568	Long	1.127	9.7	5.000
	11-12/09/2568	Long	1.040	12.0	5.500
	12-13/09/2568	Long	0.560	9.1	5.000
	13-14/09/2568	Vert	1.742	12.0	5.500
	14-15/09/2568	-	*	*	*
	15-16/09/2568	Tran	1.080	30.0	11.000
	16-17/09/2568	Long	0.843	14.0	6.000
	17-18/09/2568	Long	0.867	9.0	5.000
	18-19/09/2568	Tran	0.636	7.8	5.000
	19-20/09/2568	Long	0.662	7.8	5.000
	20-21/09/2568	Long	0.749	12.0	5.500
	21-22/09/2568	-	*	*	*
	22-23/09/2568	Long	0.512	19.0	7.250
	23-24/09/2568	Long	0.969	>100	20.000
	24-25/09/2568	Tran	3.323	20.0	7.500
	25-26/09/2568	Long	2.104	21.0	7.750
	26-27/09/2568	Long	0.631	3.6	5.000
	27-28/09/2568	Long	0.394	3.9	5.000
	28-29/09/2568	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	29-30/09/2568	Long	1.781	22.0	8.000
	30/09-01/10/2568	Long	0.828	7.3	5.000
	01-02/10/2568	Tran	0.457	6.8	5.000
	02-03/10/2568	Long	0.567	7.8	5.000
	03-04/10/2568	Long	0.646	5.5	5.000
	04-05/10/2568	Vert	0.670	6.8	5.000
	05-06/10/2568	-	*	*	*
	06-07/10/2568	Vert	0.402	>100	20.000
	07-08/10/2568	Tran	0.528	26.0	9.000
	08-09/10/2568	Vert	1.545	15.0	6.250
	09-10/10/2568	Tran	4.382	37.0	11.750
	10-11/10/2568	Long	1.876	16.0	6.500
	11-12/10/2568	Vert	0.899	32.0	10.500
	12-13/10/2568	-	*	*	*
	13-14/10/2568	**	**	**	**
	14-15/10/2568	Long	2.869	43.0	13.250
	15-16/10/2568	Long	1.537	1.2	5.000
	16-17/10/2568	Long	1.687	11.0	5.500
	17-18/10/2568	Tran	2.451	37.0	11.750
	18-19/10/2568	Long	0.378	11.0	5.250
	19-20/10/2568	-	*	*	*
	20-21/10/2568	Tran	1.592	18.0	7.000
	21-22/10/2568	Long	0.851	8.7	5.000
	22-23/10/2568	Long	0.567	9.5	5.000
	23-24/10/2568	**	**	**	**
	24-25/10/2568	Tran	0.867	9.5	5.000
	25-26/10/2568	Vert	0.552	19.0	7.250
	26-27/10/2568	-	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	27-28/10/2025	Tran	0.583	12.0	5.500
	28-29/10/2025	Long	1.001	6.9	5.000
	29-30/10/2025	Long	1.671	8.8	5.000
	30-31/10/2025	Tran	1.103	12.0	5.500
	31/10-01/11/2025	Vert	0.843	6.5	5.000
	01-02/11/2568	Long	0.923	7.4	5.000
	02-03/11/2568	-	*	*	*
	03-04/11/2568	Vert	1.978	13.0	5.750
	04-05/11/2568	Tran	1.215	18.0	7.000
	05-06/11/2568	Long	0.804	8.2	5.000
	06-07/11/2568	Vert	0.659	26.0	9.000
	07-08/11/2568	Tran	0.685	6.5	5.000
	08-09/11/2568	Long	1.025	6.5	5.000
	09-10/11/2568	-	*	*	*
	10-11/11/2568	Tran	0.851	6.9	5.000
	11-12/11/2568	Vert	0.997	3.6	5.000
	12-13/11/2568	Tran	0.845	7.0	5.000
	13-14/11/2568	Tran	0.686	2.8	5.000
	14-15/11/2568	Long	1.017	12.0	5.500
	15-16/11/2568	Vert	0.954	22.0	8.000
	16-17/11/2568	-	*	*	*
	17-18/11/2568	Long	0.874	4.1	5.000
	18-19/11/2568	Long	0.965	16.0	6.500
	19-20/11/2568	Tran	1.056	43.0	13.250
	20-21/11/2568	Long	2.041	15.0	6.250
	21-22/11/2568	Long	2.546	13.0	5.750

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว)	22-23/11/2568	Long	1.498	21.0	7.750
	23-24/11/2568	-	*	*	*
	24-25/11/2568	Tran	0.434	9.1	5.000
	25-26/11/2568	Long	2.640	16.0	6.500
	26-27/11/2568	Vert	1.892	51.0	15.100
	27-28/11/2025	Vert	0.581	>100	20.000
	28-29/11/2025	Long	0.865	8.2	5.000
	29-30/11/2025	Tran	0.956	5.4	5.000
	30/11-01/12/2025	-	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

** หมายถึง วันที่ 13 - 14 ตุลาคม 2568 วันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศรมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

* หมายถึง วันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

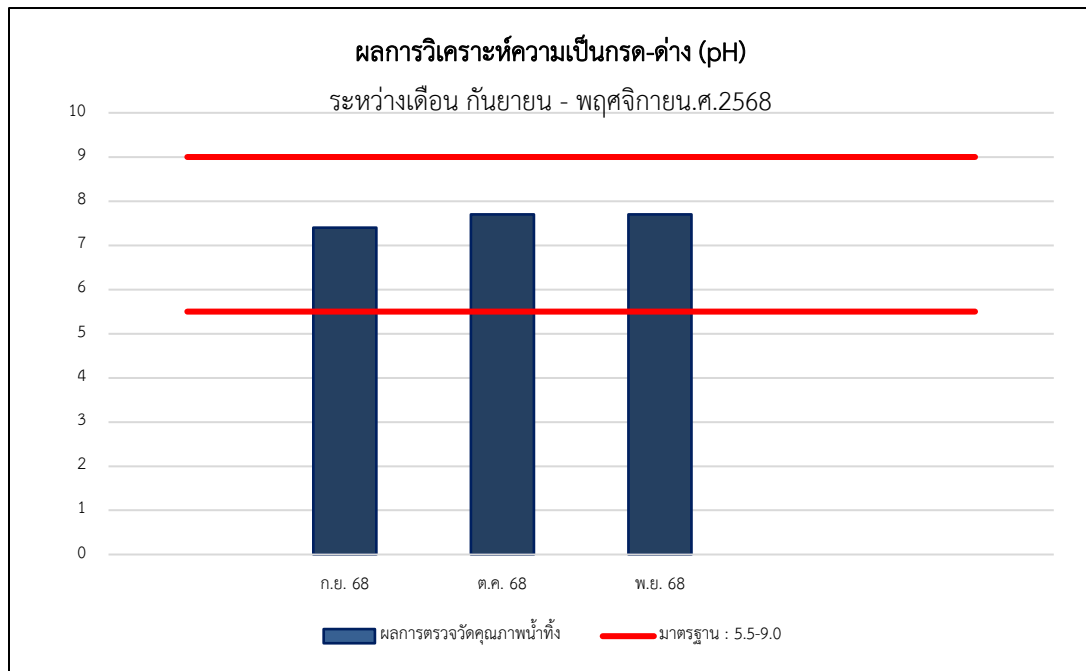
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.19

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

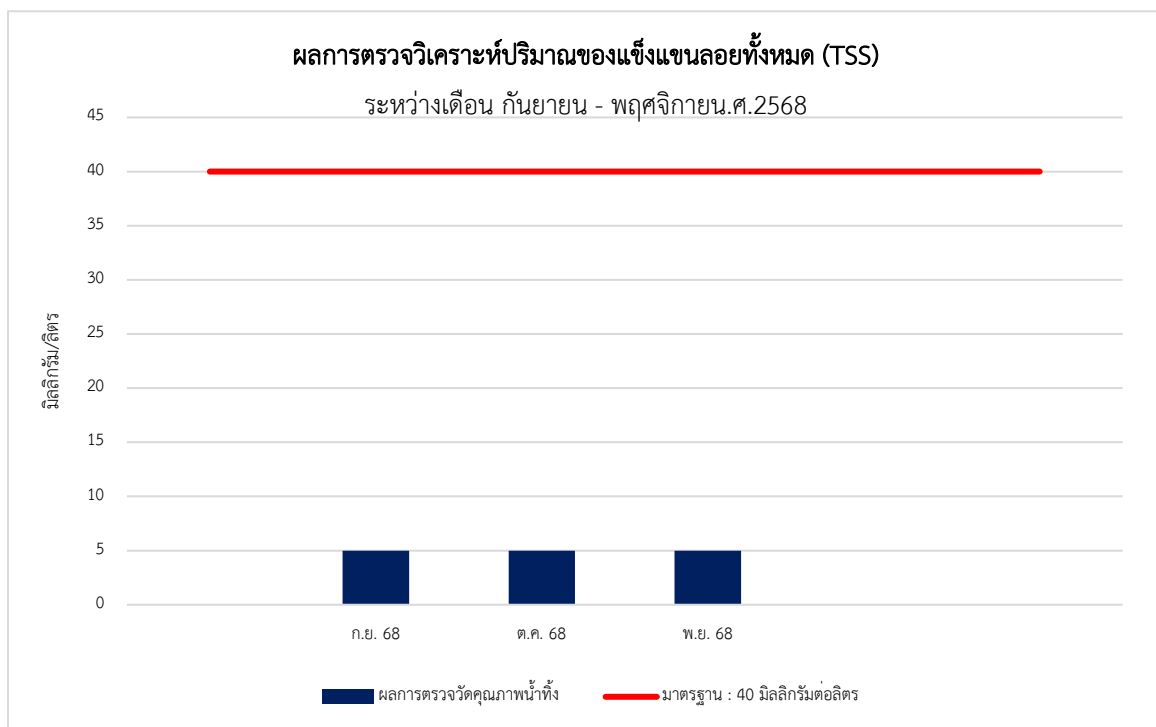
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	23/09/2568	16/10/2568	26/11/2568		
pH @25°C	7.4	7.7	7.7	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	124	132	121	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	-	MPN/100 mL
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1		
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



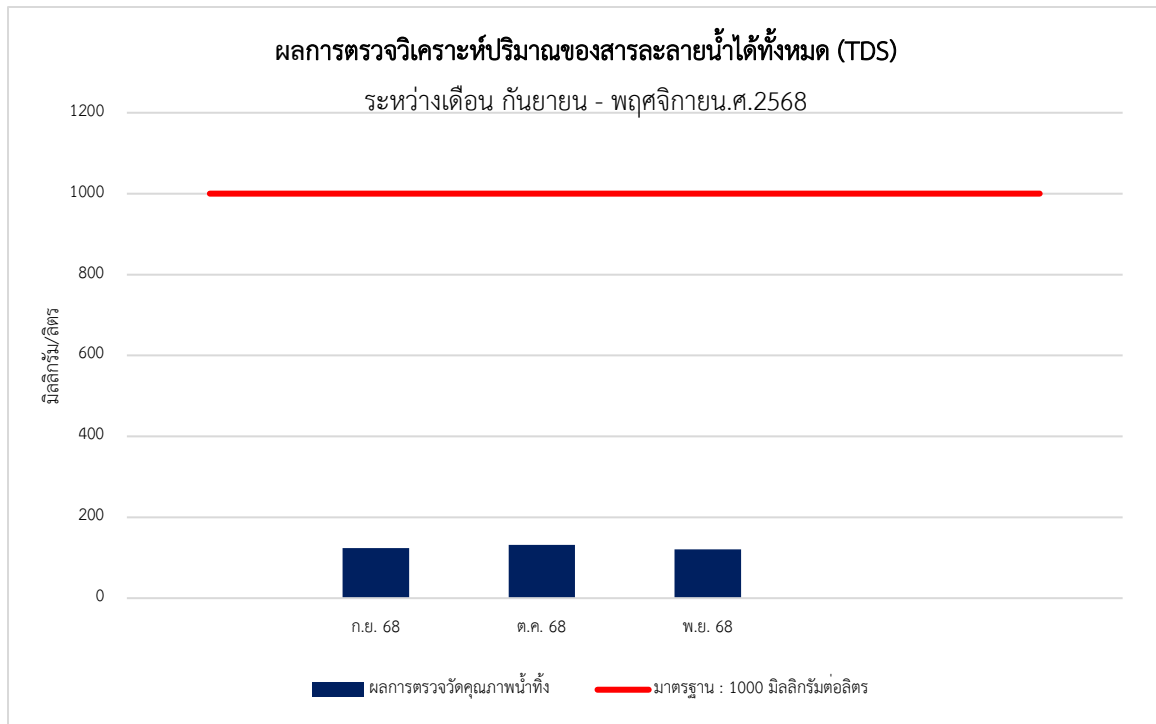


ภาพที่ 3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

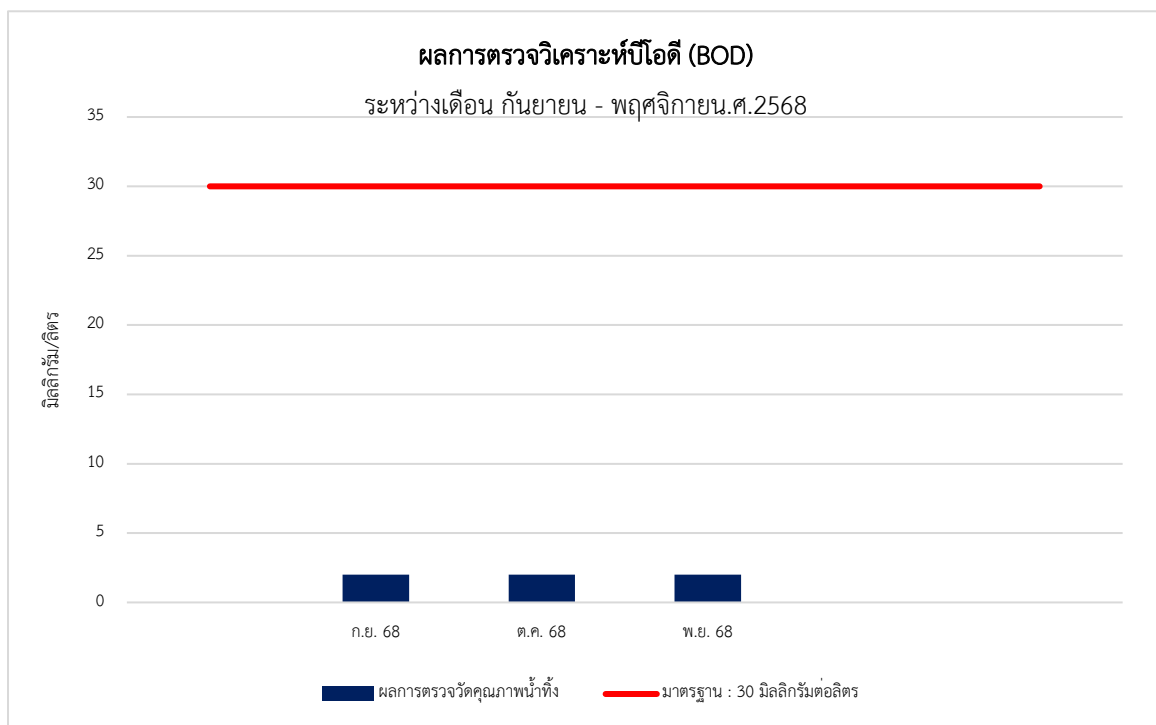


ภาพที่ 3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



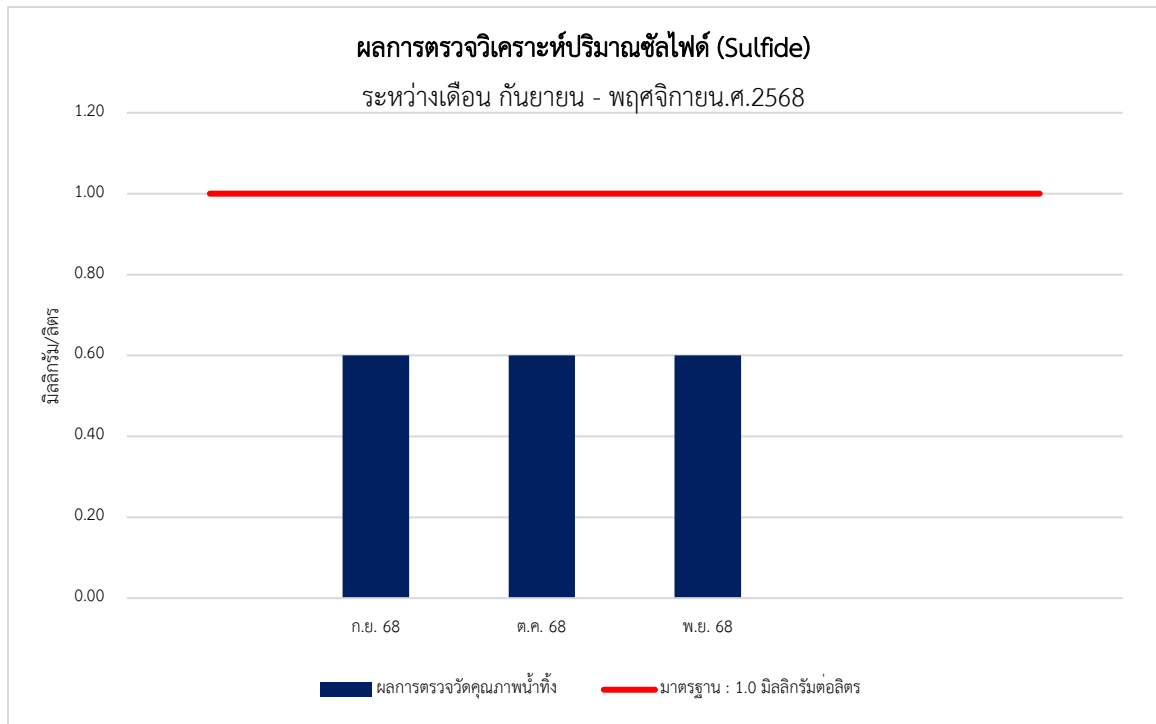


ภาพที่ 3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

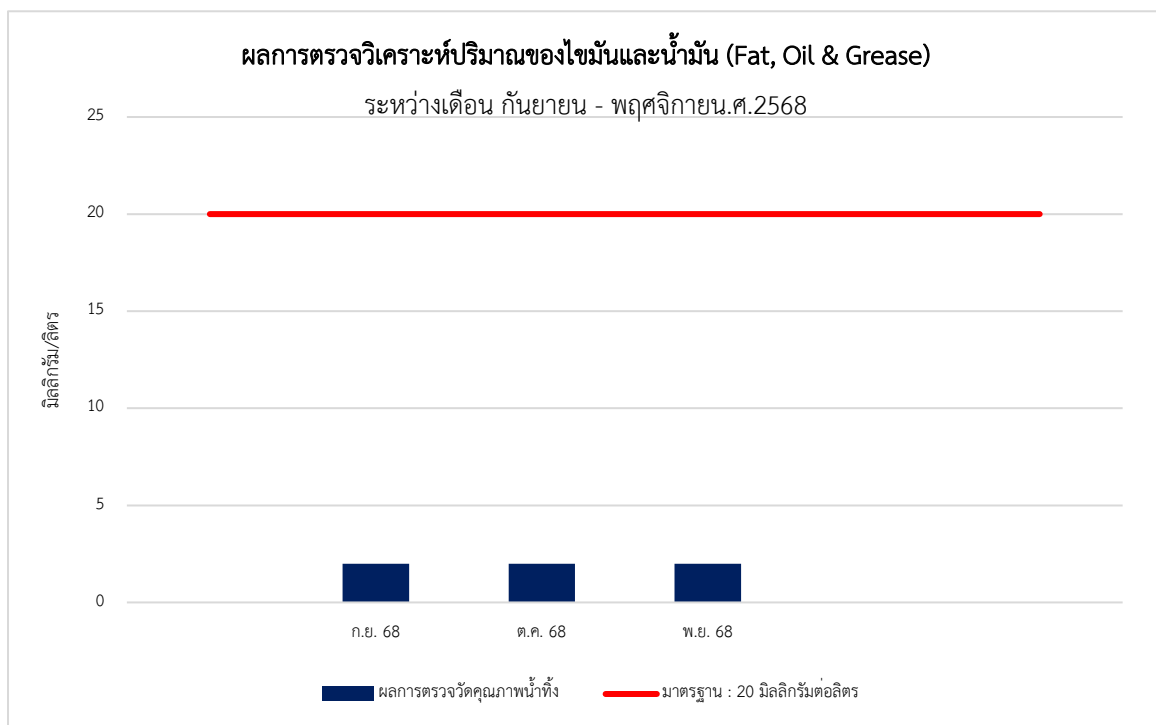


ภาพที่ 3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



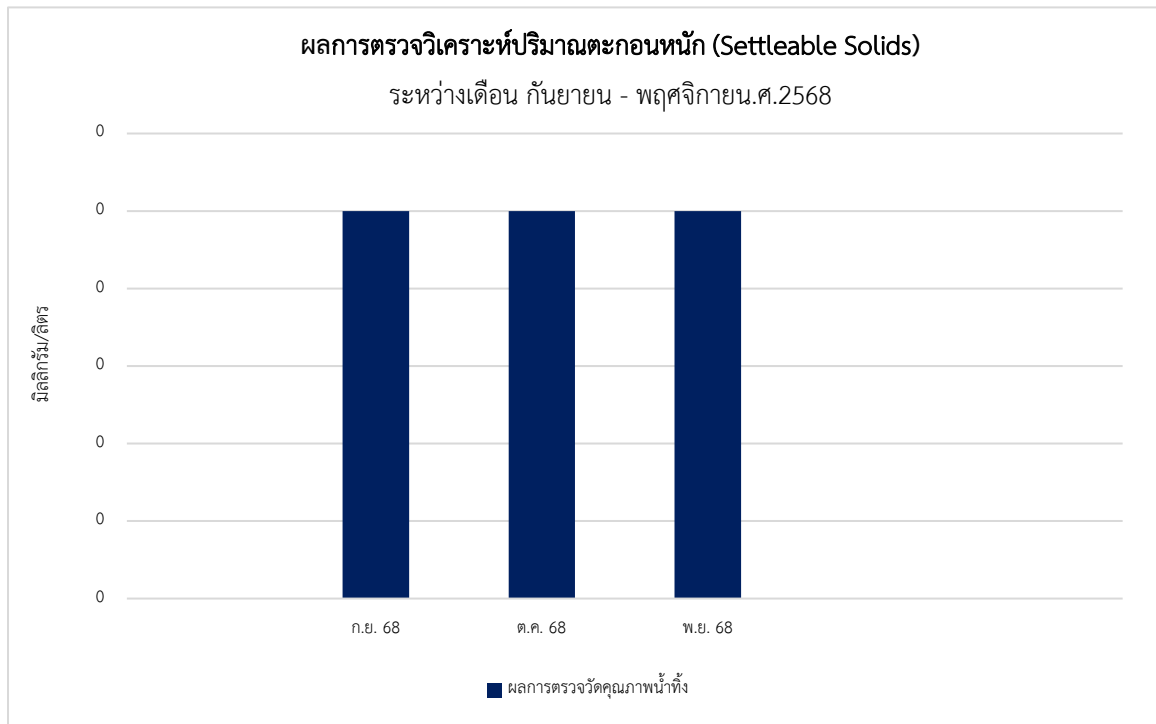


ภาพที่ 3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

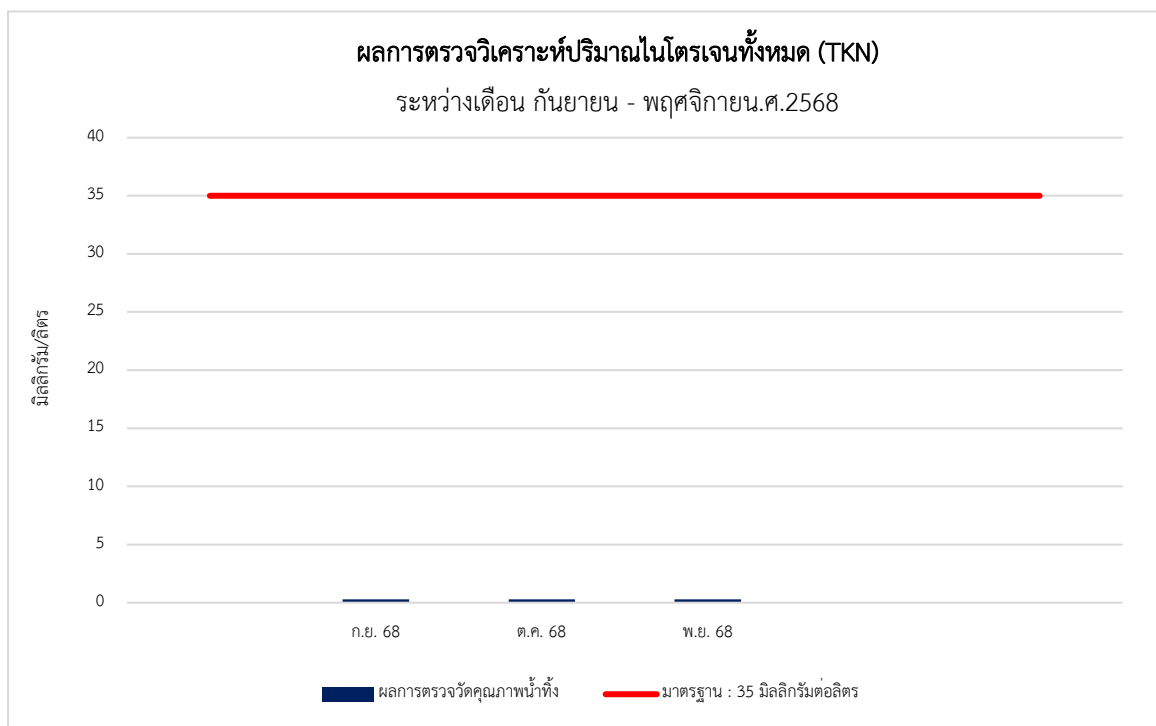


ภาพที่ 3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)





ภาพที่ 3-18 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



ภาพที่ 3-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และ ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก มีค่าเท่ากับ 0.0482 และ 0.0378 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0218 และ 0.0171 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และ ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.8068 และ 1.5122 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.6584 และ 1.7853 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

- (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว) และพื้นที่ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก มีค่าเท่ากับ 64.7 และ 62.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 98.5 และ 96.5 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ (ติดตั้งหลังแนวรั้ว) และพื้นที่ภายในพื้นที่ชุมชนหนองแก มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 และ 6.4 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 4.382 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 37.0 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 11.750 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข พบว่า ระหว่างกันยายน ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. มาตรการทั่วไป
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ
3. การเกิดแผ่นดินไหว
4. สภาพภูมิประเทศ
5. คุณภาพอากาศ
6. เสียง
7. ความสั่นสะเทือน
8. การพังทลายของดิน
9. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว
10. คุณภาพน้ำ
11. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
12. น้ำใช้
13. น้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. ระบบไฟฟ้า
18. การจราจร
19. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
20. ผลกระทบทางสังคม
21. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น
22. ผลกระทบด้านสาธารณสุข
23. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
24. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สกาย วิว คอมโดมิเนียม (Sky View Condominium) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

เสนอใน **บทที่ 4** สามารถนำจำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. การพังทลายของดิน
6. น้ำใต้
7. น้ำเสีย
8. การระบายน้ำ
9. การจัดการมูลฝอย
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

